1 **0.2 Afstöðumynd nr.116**
1 : 500

BYGGINGARLÝSING

A) GRUNNUPPLÝSINGAR
Axlarás 116, 220 Hafnarfjörður
Landnúmer: L234340

B) NOTKUN
Axlarás 116 er hluti af raðhúsi, fimm herbergja íbúð á tveimur hæðum. Íbúðin er miðjuhús til norðurs.
Aðkoma íbúa er suð-vestan megin við byggingu frá Axlarás. Tvö bílastæði eru á lóð. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bílastæði.
Þvottaaðstaða er í íbúð. Sérgeymsla íbúðar er utangeng með inngang til suð-vesturs. Aðalbyggingarefni hússins er timbur og gler.

C) HEILDARSTÆRÐIR BYGGINGAR
Brúttóflatarmál:

A-rými	Brúttóflatarmál (m^2)	Brúttórúmmál (m^3)
Botnplata		25,2
jarðhæð	75,0	227,9
1. hæð	122,6	463,6
Heildarstærðir	191,8 m^2	716,7 m^3

B-rými	Brúttóflatarmál (m^2)
1. hæð	6,2

Heildarstæð
A+B rými: 198,2 m^2

D) LÓÐ OG NÝTINGARHLUTFALL
LÓÐ: 358,6 m^2
HEILDARSTÆRÐ (mhl01): 198,2 m^2
NÝTINGARHLUTFALL: 0,55

E-F) BURÐARVIRKI OG BYGGINGARHLUTAR
Gólf og undirstöður
Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu. Undir plötu er 100 mm einangrun 24 kg/m^3.
Gólfplata yfir jarðhæð er er byggð upp með timburbitum, steinull á milli og klædd að neðanverðu með gifsplötum. Ofan á timburbita er gert ráð fyrir timburplötu, hljóðdempandi plötu með hitalögn, gólfgifsi og parketi eða flísum.

Útveggir
Útveggir eru úr timburveggjaeiningum, byggðir upp úr timburgrind sem er einangruð með steinull inn á milli, klæddir að utanverðu með timburklæðningu með tveimur mismunandi áferðum, klæddir að innanverðu með gifsplötum.
Timburklæðning á milli íbúða 114 og 116 verður með íblöndunarefnum á timbri til að uppfylla brunakröfur, sjá nánar kafla L) um brunavarnir og á grunnmyndum.
Sökkulveggir á jarðhæð sem liggja að landi eru steyptir veggir 200 mm, einangraðir að utan með 100 mm einangrun.

Þak
Þak er einhalla, þakhalli er 3°. Þak er byggt upp með timbursperrum einangrað á milli þaksperra í samræmi við hámark U-gildi þaks skv. gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Þakið er loftað og klætt að utan með timburborðum eða plötuefni úr timbri og þéttað með tvöföldum asfaltsdúk. Að innan er þakið klætt með rakavarnarlagi og gifsi á grind.
Þakkantar, þakrennur og þakniðurföll eru úr málmi og í lit sem samræmist lit klæðningar.

Stigar
Hver íbúð er með innistiga úr timbri með handlista á annarri hlið. Göngubreidd stiga er að minnsta kosti 900 mm.

Gluggar og hurðir
Gluggar og útihurðir eru timbur-ál. Í gluggum er að minnsta kosti tvöfalt einangrunargler og U-gildi uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar.
Öryggisgler skal setja þar sem gluggar ná niður fyrir 60 cm frá gólfi og við allar glerhurðir.
Hindrunarlaust umferðarmál allra inngangshurða er að minnsta kosti 0,83 m x 2,07 m og svalahurða 0,8 m x 2,0 m. Nota skal lágþröskuld sem er að hámarki 25 mm á hæð. Hæðarmismunur við inngangshurðir og svalahurðir er 5 cm á milli útigólfs og gólfs íbúðar til að tryggja tryggilegan frágang og góðan þéttleika. Til að uppfylla aðgengiskröfur fyrir alla er vísað í kafla P) Algild hönnun.

G) GERÐ HANDRIÐA
Handrið utanhúss við stoðveggi eru lóðrétt pirulo stálhandrið, galvanhúðuð í svörtum lit með hámark 89 mm millibili skv. byggingarreglugerð. Handrið eru í 1100 mm hæð frá fullfrágengnu yfirborði.
Handlisti við innistiga er úr harðviði og festur öðru megin við vegg í 800 mm hæð frá gólfi eða frambrún tröppunefs.

H) EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Heildarleiðnitap	Mesta leyfða (W/m^2K)	Reiknað (W/m^2K)
Léttur útveggur	0,3	0,23
Steyptur útveggur	0,3	0,30
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,90
Hurðir	3,0	1,71
Þak	0,2	0,17
Gólf á fyllingu	0,3	0,25

U-gildi glugga og hurða uppfylla lágmarkskröfur byggingarreglugerðar.
Val á gluggum og hurðum verður seinna í ferli en meðaltalsútreikningar á varmataps útreikningum standast kröfu bygginingarreglugerðar.

Útveggir-vegið meðaltal	0,63 W/m^2K
Orkurammi	179,5 W/K
Rauntap	152,0 W/K

Nánari upplýsingar um einangrun, einangrunargildi og heildarleiðnitap er að finna í fylgiskjali.

I) UPPBYGGING BYGGINGARHLUTA / EFNISVAL INNANHÚSS, GERÐ INNVEGGJA OG INNIHURÐA
Innveggir
Allir innveggir á milli íbúða uppfylla REI 90 eldvörn og 55 dB lofthljóðeinangrun.
Veggir milli íbúða eru: EI90 timburveggir einangraðir og klæddir með gifsplötum.
Léttir innveggir eru: timbur- eða blikkgrind ásamt steinull, klæddir með gifsplötum.
Rakavarið plötuefni er notað í votrými og vatnsheldar baðplötur/byggingarplötur eru undir flísalögn í kringum sturtur og upphengd salerni.
Veggir í votrýmum eru heil- eða að hluta flísalagðir.

Innihurðir
Innihurðir íbúða eru almennt yfirfelldar með gerefti. Umferðarmál allra innidyra er a.m.k. 0,80 x 2,0 m.

Gólfefni
Gert ráð fyrir gólfhitalögn. Anddyri, votrými og geymsla verða flísalögð, önnur gólf verða parketlögð.

Þak
Að innanverðu er þak klætt með rakavarnarlagi og gifsi á grind.

J) NIÐURTEKIÐ LOFT
Niðurtekið gifsloft er að hluta til í gangrými og inni á baðherbergjum.

K) LAGNALEIÐIR
Hver íbúð er með sérinntök fyrir lagnir og rafmagn í geymslu sem liggur að útvegg.

Rafkerfi:
Að íbúð er lögð ein heimtaug. Rafmagnstafla fyrir íbúð verður staðsett í geymslu ásamt orkumæli íbúðar. Lagnaleið er frá rafmagnstöflum að bílastæðum fyrir rafhleðslu rafmagnsbíla. Flestar lagnir innanhúss, bæði lágspennu og smáspennukerfa, eru huldar lagnir og í fullu samræmi við IST200. Innlagnarefni er hefðbundið og staðsett í fullu samræmi við IST150. Lagnir að ljósastólpum og rafleiðslum utandyra eru plastpípur lagðar í jörðu, frágangur í samræmi við IST200.

Hitakerfi og neysluvatnslagnir:
Allt efni skal vera CE-merkt, eða hafa jákvæða umsögn frá Nýsköpunarmiðstöð Íslands um að það uppfylli kröfur í byggingarreglugerð, standist staðla og falli að verklagi og séríslenskum aðstæðum.
Húsið verður hitað upp með gólfhita og gert er ráð fyrir handklæðaofn á baðherbergjum.
Neysluvatnslagnir verða álpex rör með þrýstitengjum af samstæðri og viðurkenndri gerð, lagðar inn í léttum veggjum og lagnastokkum og í fóðurrörum í gólfum. Á töppunarstöðum skal hitastig ekki vera hærra en 65°C.

Fráveita:
Frárennslislagnir í grunni og í jörðu skulu vera PVC: og PP* eða (PVC*) plaströr af sérstyrktri (ULTRA) gerð/rifflað að utan og slétt að innan.
Frárennslislagnir inni verða úr polypropylen PP (Polypropylen, grátt plast) nema sérmerktir stofnar (R) skulu vera úr PP/PEH-þykkveggja (Polypropylen, Polyethelyne) hljóðlítil rör. Í votrýmum skulu vera gólfniðurföll.

Loftræsing:
Loftræst er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélrænt útsog skal vera frá eldhúsi t.d. gegnum eldhúsháf. Ferskloftsinntök eru í útvegg samkvæmt loftræstihönnun, til að ýta undir góð loftskipti í íbúð og koma í veg fyrir undirþrýsting og rakaskemmd.
Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki eða í gegnum útvegg.

Snjóbræðslukerfi:
Bílastæði verða snjóbrædd sem og stígar frá þeim bílastæðum að inngangi. Lagnir verða plastlagnir.

L) GREINAGERÐ BRUNAVARNA UNNIÐ AF BRUNAHÖNNUN SLF
BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er gerð af Brunahönnun slf í janúar 2025 fyrir Axlarás 112 - 118, Hafnarfirði (verk nr. 24-165). Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012, grein 9.2.2 liður b.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er tveggja hæðar raðhús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða fjórar raðtengdar íbúðir sem eru hver um sig á tveimur hæðum.

Brunahólfun
Hver íbúð er sér brunahólf með EI90 veggjum milli íbúða.
Brunahólfandi veggir (EI90) ná upp í ystu þakklæðningu.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 en R90 í skilum milli íbúða.
Hæðarskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Utanhúsklæðningar eru í flokki 2 (K10 D,s2-dO) að stærstum hluta.
Rökstuðningur: Utanhúsklæðningar í flokki 2 eru taldar ásættanlegar þar sem loftunarbil bak við klæðningu í brunahólfunarskilum er lokað lóðrétt í brunahólfunarskilum með lista í flokki K10 B,s1-dO sem hindrar eldsútbreiðslu bak við klæðningu milli brunahólfa og húsið er á tveimur hæðum sbr. gr. 9.7.3 í byggingarreglugerð.
Klæðning á milli íbúða 2 og 3 þar sem er stutt á milli óvarinna glugga (um 1,2 metrar) verður flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Vindvörn skal a.m.k. vera í flokki D,s2-dO.
Þakklæðning eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá jarðhæðum í hverri íbúð eru tvær flóttaleiðir, ein beint út og hin upp stiga og út auk björgunaropa á hverju svefnherbergi.
Frá fyrstu hæðum er eru tvær flóttaleiðir, beint út um anddyri og út í gegnum geymslu auk björgunaropa úr hverju svefnherbergi.

Reykskynjarar
Reykskynjarar eru íbúðum, a.m.k. tveir í hverri íbúð. Tillögur að staðsetningu reykskynjara er á teikningu.
Auk þess er mælt er með reykskynjurum í öllum svefnrýmum.

Loftræsikerfi
Gert er ráð fyrir að hver íbúð verði loftræst sérstætt og því ekki þörf á ráðstöfunum vegna brunavarna í loftræsikerfi.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

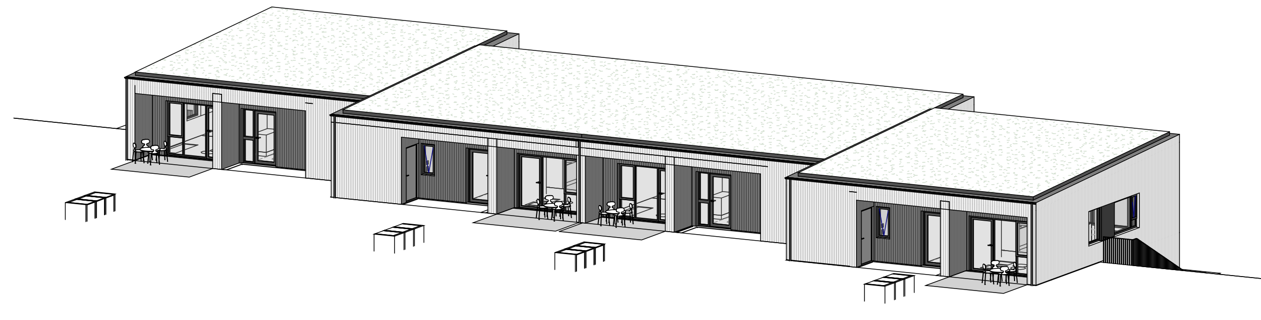
Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu vera í anddyri hverrar íbúðar, t.d. 6 L léttvatn.

M) HLJÓÐVIST
Hljóðvistarhönnun byggingarinnar byggir á viðmiðunargildum hljóðflokks C í staðlinum ÍST 45:2016, Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og eftir þörfum, strangari kröfum þar sem við á. Viðmiðunargildi milli íbúðareininga er fyrir lofthljóðeinangrun $R_w \geq 55$ dB og fyrir högghljóðstig er $L_{n,w} \leq 53$ dB. Högghljóðstig fyrir baðherbergi er $L_{n,w} \leq 58$ dB. Gert er ráð fyrir tvöfaldri aðskildri timburgrind milli íbúða auk raufar í botnplötu undir millivegg.

P) ALGILD HÖNNUN OG ÖRYGGI
Byggingin er raðhús á tveimur hæðum. Á aðkomuhæð er eldhús, stofa og baðherbergi með hjólastólaaðgengi og svefnherbergi. Á jarðhæð er svefnherbergi, baðherbergi og þvottaherbergi. Íbúðir uppfylla takmarkaðar kröfur algildrar hönnunar, en ekki er hjólastólaaðgengi á jarðhæð. Ekki eru gerðar kröfur um lyftur í raðhúsum á tveimur hæðum samkvæmt gr. 6.4.12. í byggingarreglugerð um lyftur og lyftupalla.
Aðkomuleiðir að húsinu og á lóðinni eru greiðar. Þröskuldar við inngangshurðir uppfylla hæðatakmarkanir vegna aðgengis. Greið leið er frá bílastæði að íbúðarhúsi og að sorpgerði. Snjóbræðsla er á aðalgönguleiðum og bílastæði.
Gert er ráð fyrir snúningshring fyrir hjólastól í íbúðarrýminu á 1. hæð.
Snúningshringur er almennt 1500 mm eða flötur sem er 1300 x 1800 mm.
Allar innihurðir eru þröskuldalausar eða með lágþröskuldum (hæð undir 25 mm).
Hurðabreiddir við sérnotareiti, inngangshurðir og innihurðir uppfylla kröfur samkvæmt gr. 6.4.2. Sjá nánar lágmarksstærðir fyrir hindrunarlausa umferðarbreidd í kafla E-F) og I).
Aðgengi út á sérnotareit og við aðalinngang á 1. hæð er 50 mm neðar en fullfrágengið gólf. Til þess að tryggja óhindrað aðgengi er gert ráð fyrir að hægt sé að koma fyrir skábraut úr ryðfríu stáli.
Gert er ráð fyrir því að hurð á 1. hæð opnist inn í baðherbergisrýmið en hægt er að snúa henni þannig að hún opnist út ef íbúar óska þess. Breidd á milli eldhúsinnréttinga er 1200 mm, en hægt er að stækka bil í 1300 mm ef íbúar óska þess.
Birta í umferðarleiðum bygginga og lóða skal vera nægjanleg í samræmi við rafmagnshönnun. Gólffletir í umferðarleiðum bygginga skulu frágengnir þannig að ekki sé hætta á að fólk hrasi eða detti. Þröskulda skal hafa eins lága og kostur er.
Tryggja skal öryggi við gólfsíða glugga og glerhurðir með því að nota viðurkennt öryggisgler.
Læstur lyfjakassi skal vera í eldhúsinnréttingu.

Q) FRÁGANGUR LÓÐAR
Innkeyrsla er frá Axlarás inn á bílastæði. Bílastæðafjöldi fyrir íbúð eru 2 stæði.
Gangstéttir og gönguleiðir eru hellulagðar og verða snjóbræddar.
Meirihluti garðs er með gegndræpt yfirborð, að mestu gras. Út við lóðarmörk að stígum og gangstéttum er gert ráð fyrir limgerði. Stærri tré og runnar eru staðsettir innan lóðar svo þau valdi ekki skugga á dvalarsvæði. Verandir eru með limgerði og skjólveggi til að skapa skjól og afmarka sérnotasvæði íbúðanna. Verandir eru timburpallur til suðvesturs og norðausturs. Hámarkshæð á skjólveggjum er 1800 mm.

R) SORP
Sorptunnur verða staðsettar á lóð við bílastæði. Gert er ráð fyrir þremur tunnum á íbúð.



Ásýnd suðvestur

Ásýnd norðaustur

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Falk Kruger
Kt. 0611752539
Dags. 24.9.2025 13:23:47
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gunnar H Kristjánsson
Kt. 1306663619
Dags. 25.9.2025 09:04:26
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:25
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25

SKÝRINGAR

—·—	LÓÐAMÖRK
– – –	BYGGINGAMÖRK
GK: xx,xx	GÓLFKÓTI
Inng.	INNGANGUR
MHL xx	MATSHLUTI

shs 05.02.2025

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Afstöðumynd og byggingarlýsing - nr.116

Teiknitegund			BN
Aðaluppdráttur			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L234340			01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
05.02.2025	As indicated		A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	0.2.03	

N
1:500 0 5 10 15 20 25 m

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastærð: A2

Skráningartafla:	Axlarás 116				Skrásetjari:	Falk Kruger										
Landeignanúmer:	L234340				Kennitala:	061175-2539										
Matshlutanúmer:	01			Utgáfa: 5.03	Dags.:	1/17/2025										
Uppskipting og lýsing				**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			197.6	0.0	4.7	5.8	191.8	0.0			716.7	161.5	191.8		564.590
		Botn											25.2				
	00	**Jarðhæð**			75.0	0.0	4.7	0.0	75.0	0.0			227.9	62.0	75.0		
A	0001	**Íbúð**	N	0101	75.0		4.7		75.0		3.04	3.04	227.9	62.0	75.0	3.04	188.480
	01	**1. hæð**			122.6	0.0	0.0	5.8	116.8	0.0			463.6	99.5	116.8		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	122.6			5.8	116.8		3.46	4.10	463.6	99.5	116.8	3.78	376.110
B	0102	**Skyggni**	U	0101	6.4				6.4		3.46	3.54	22.3				

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	191.8	564.590	564.590
	Alls	**191.8**	564.590	**564.590**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	358.6	25.2	125.8	176.1	40.0	136.1	0.0	76.8	26.5

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	197.6		5.8	191.8		691.5	161.5	191.8
Svalir A lokun								
B rými	6.4			6.4				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						25.2		
Samtals:	**204.0**	**0.0**	**5.8**	**198.2**	**0.0**	**716.7**	**161.5**	**191.8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**198.2**	**358.6**	**0.55**

SKRÁNINGARTAFLA

Varmatapsútreikningur			Axlarás 114, 116		Dags.		1/20/2025	Nafn	AG

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
				145			
Timburveggur	145	97.0	35	3395	0.23	781	22.31
Steyptur veggur að jörðu	100	33.7	35	1179.5	0.30	354	10.11
Gluggar		33.4	35	1169	1.90	2221	63.46
Hurðar		6.6	35	231	1.71	395	11.29
Þak, sperrur	220	116.8	35	4088	0.17	695	19.86
Gólf	100	125.7	25	3142.5	0.25	786	22.45
						5231	149.47
Kuldabrýr		m					
kringum gluggar og hurðar		60.0	35	2100	0.04	84	2.40
						84	2.40

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W		W/K
Timburveggur	97	35	3395	0.30	1019	Timburveggur	29.10
Steyptur veggur að jörðu	33.7	35	1179.5	0.40	472	Steyptur veggur að jörðu	13.48
Gluggar	33.4	35	1169	2.00	2338	Gluggar	66.80
Hurðar	6.6	35	231	3.00	693	Hurðar	19.80
Þak, sperrur	116.8	35	4088	0.20	818	Þak, sperrur	23.36
Gólf	125.7	25	3142.5	0.30	943	Gólf	26.94
			Orkurammi W		6282		
						Orkurammi	179.48

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu		Einangr. mm
Timburveggur	0.23	145
Steyptur veggur að jörðu	0.30	100
Gluggar	1.90	
Hurðar	1.71	
Þak, sperrur	0.17	220
Gólf	0.25	100

Heildar varmatap á fermetra húss: 0.82 W/m2°C

Heildarvarmatap	Í LAGI	5315 W	6282 W	Kröfur byggingarreglugerðar	Rauntap 152 Í LAGI
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0.63 W/m2°K	0.85 W	Kröfur byggingarreglugerðar	
	Fermetrar húss	184.80			
Heildarvarmatap á fermetra húss		0.82 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 118.18 %	

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:26
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

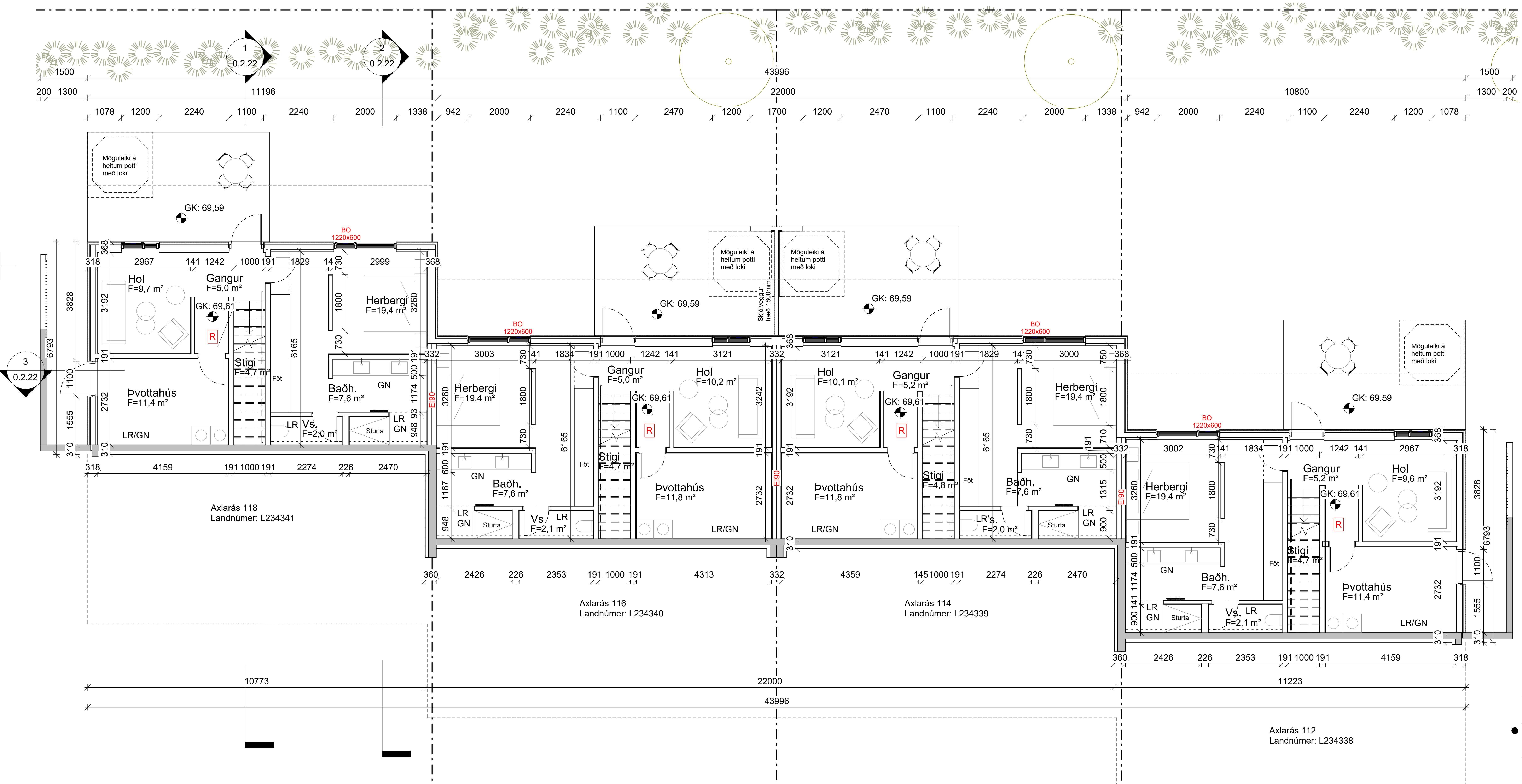
Titill / verkhluti
Skráningartafla og varmatap - nr.116

Teiknitegund			BN
Aðaluppdráttur			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L234340			01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
05.02.2025			A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	0.2.07	

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastærð: A2

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:27
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25



1 0.2 Jarðhæð
1 : 100

SKÝRINGAR

0001	RÝMISNÚMER
EI90	BRUNAÞOL VEGGJA
R30	BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS
BO	BJÖRGUNAROP
R	REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING
LR	LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGAMÖRK
	HULDIR BYGGINGAHLUTAR
K: xx.xx	KÓTI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
simi: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

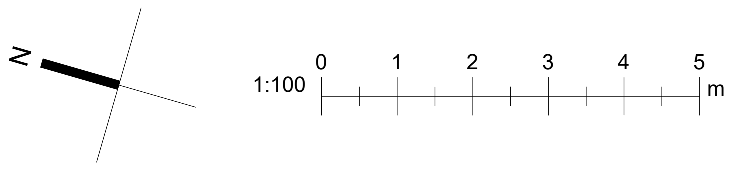
Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Grunnmynd jarðhæð

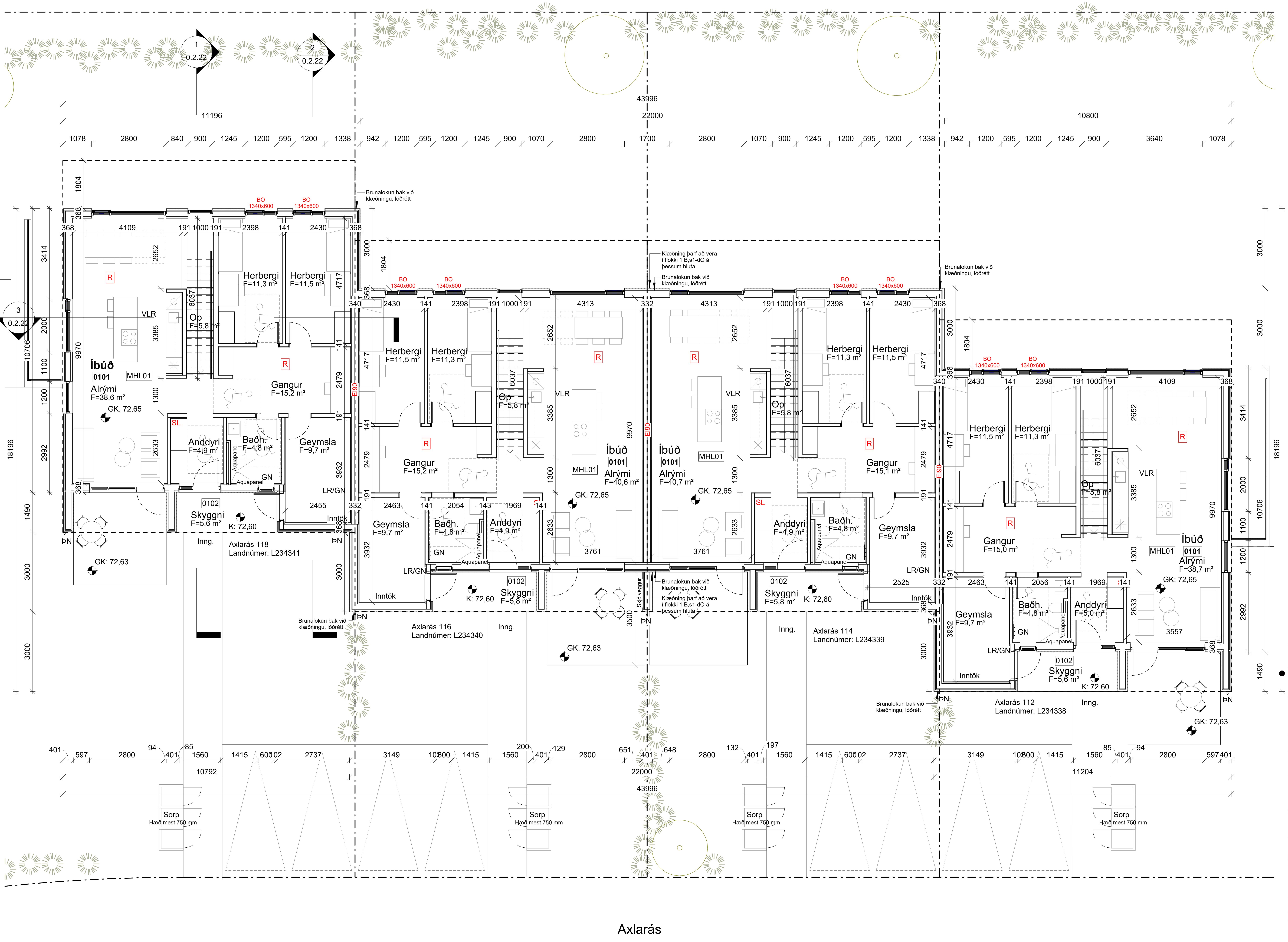
Teiknitegund			BN
Aðalteikningar			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341			01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
05.02.2025	1 : 100		A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
BJ	FK	0.2.10	



ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastærð: A2

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:28
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25



1 0.2 Grunnmynd 1.hæð
1 : 100

SKÝRINGAR

0001	RÝMISNÚMER
EI90	BRUNAÞOL VEGGJA
R30	BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS
BO	BJÖRGUNAROP
R	REYKSKYNJARI PRINSIPP STAÐSETNING
LR	LOFTRÆSING
GN	GÓLFNIÐURFALL
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
	LÓÐAMÖRK
	BYGGINGAMÖRK
	HULDIR BYGGINGAHLUTAR
K: xx.xx	KÓTI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

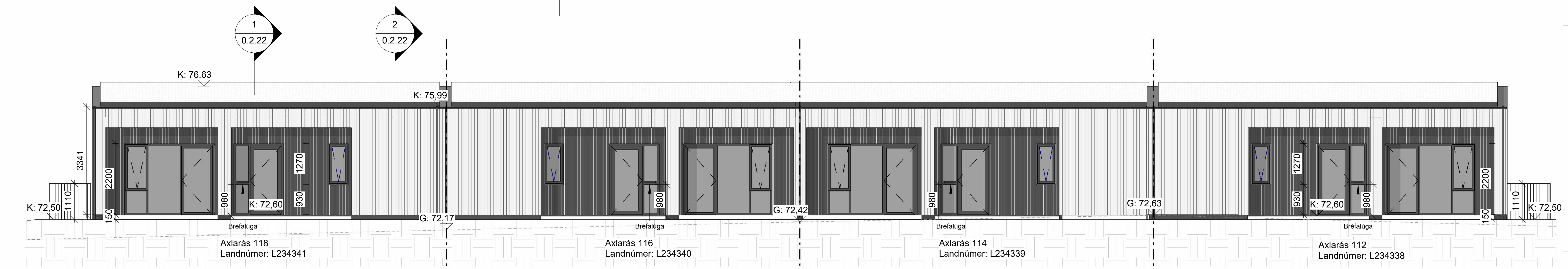
Titill / verkhluti
Grunnmynd 1. hæð

Teiknitegund			BN
Aðaluppdráttur			
Landnúmer	Staðgreinir		Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341			01
Dagsetning	Mælikvarði		Blaðastærð
05.02.2025	1 : 100		A2
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	0.2.11	

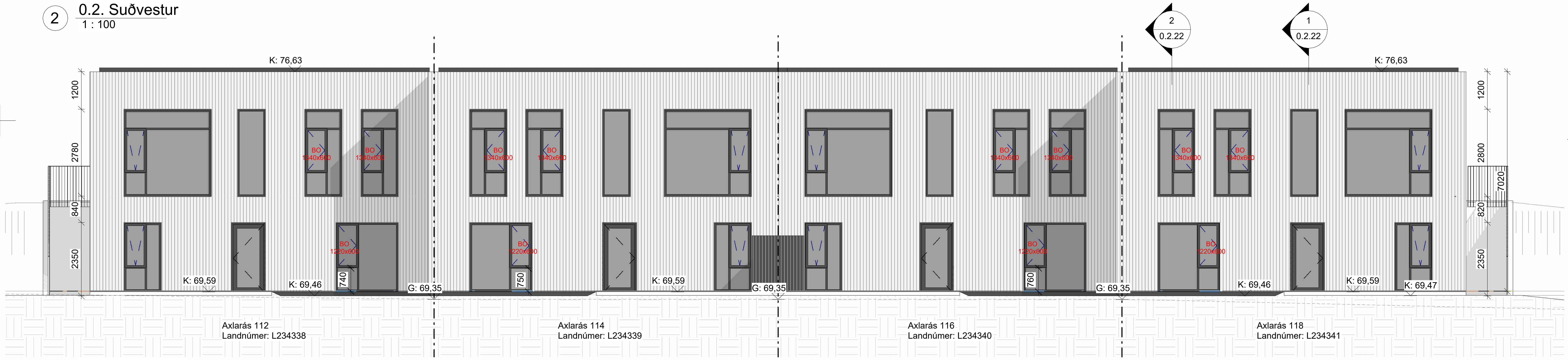
N
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

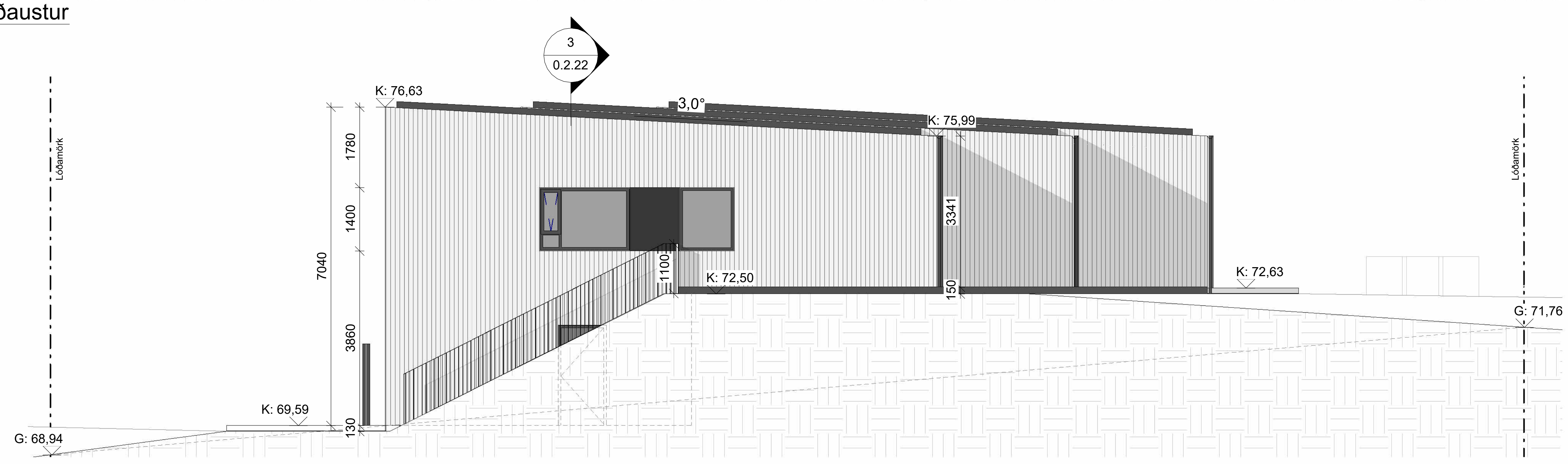
ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.



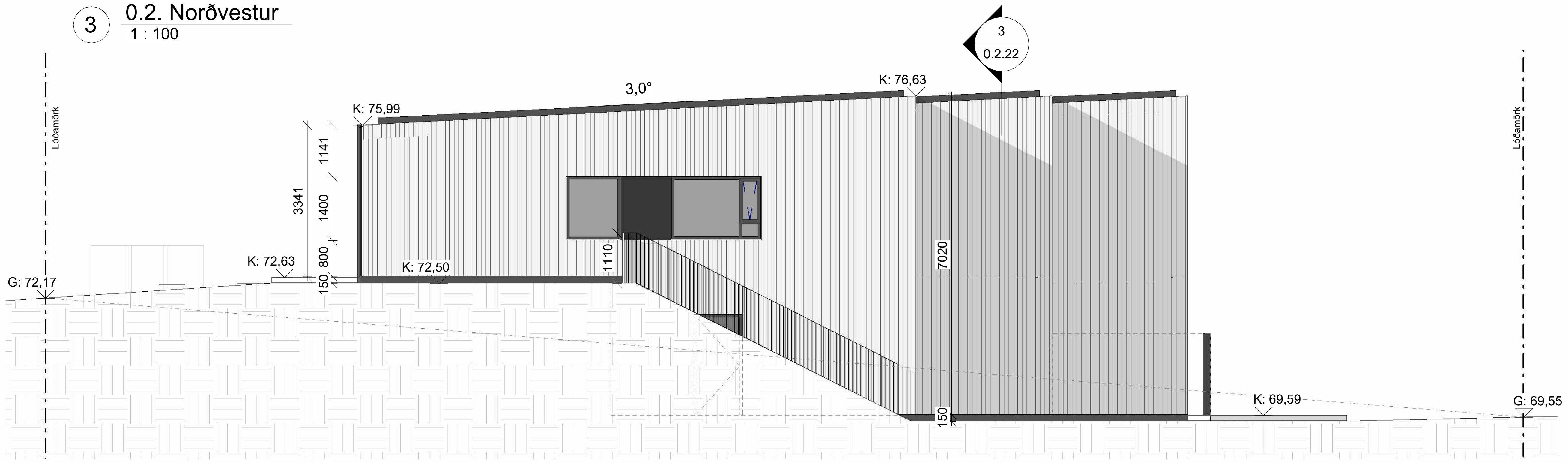
2 0.2. Suðvestur
1 : 100



1 0.2. Norðaustur
1 : 100



3 0.2. Norðvestur
1 : 100



4 0.2. Suðaustur
1 : 100

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:29
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25

SKÝRINGAR

0001	RÝMISNÚMER
EI90	BRUNAÞOL VEGGJA
BO	BJÖRGUNAROP
R60	BRUNAÞOL GÓLFS, ÞAKS
— · —	LÓÐAMÖRK
K: xx.xx	KÓTI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Ásýndir

Teiknitegund: Aðalteikningar | BN

Landnúmer	Staðgreinir	Matshluti
L234338, L234339, L234340, L234341		01

Dagsetning	Mælikvarði	Blaðastærð
28.07.2025	1 : 100	A2

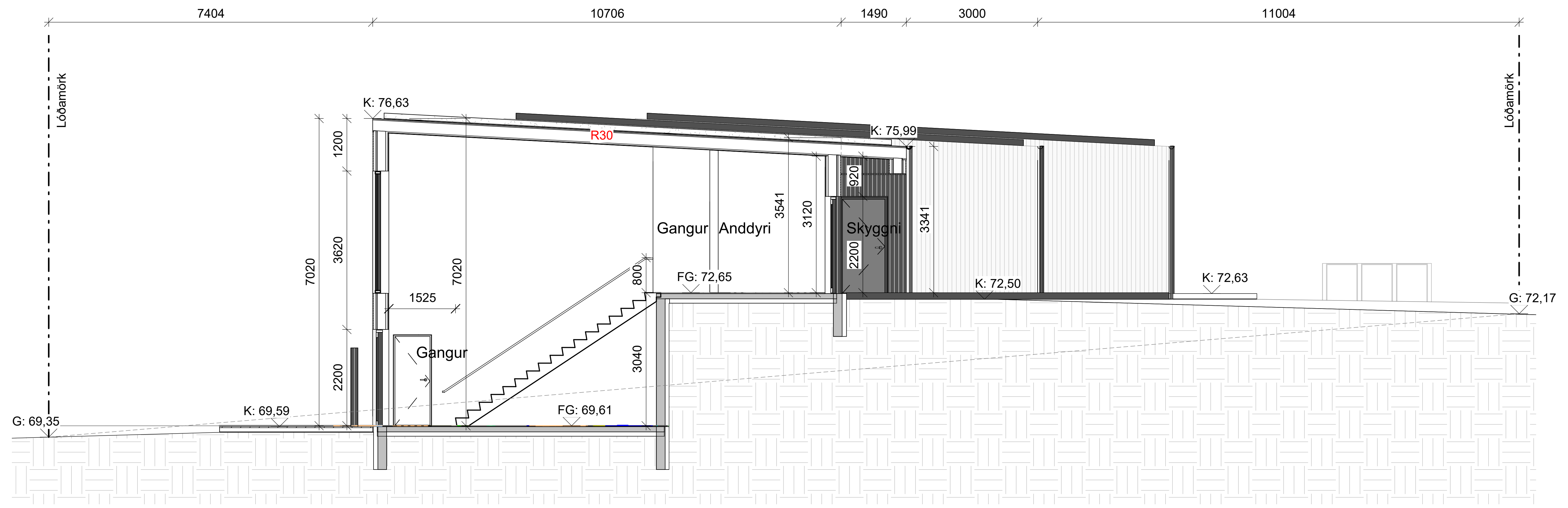
Teiknað af	Yfirfarið af	Númer	Útgáfa
GRH	FK	0.2.21	

1:100 0 1 2 3 4 5 m

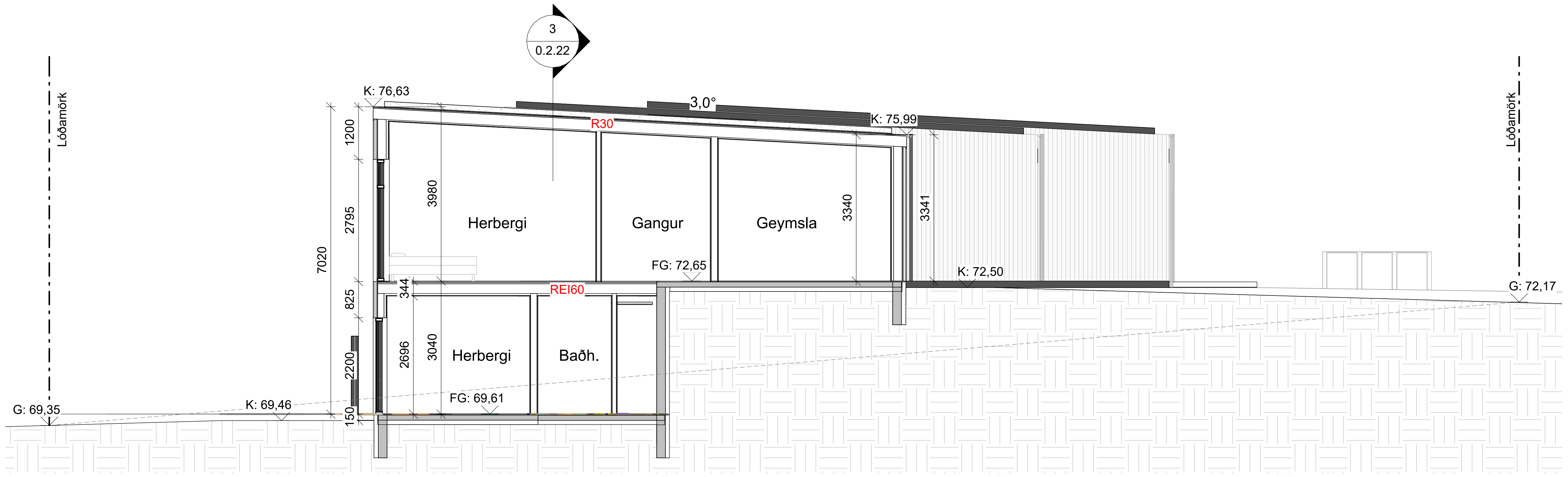
ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, ADEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.

Blaðastærð: A2

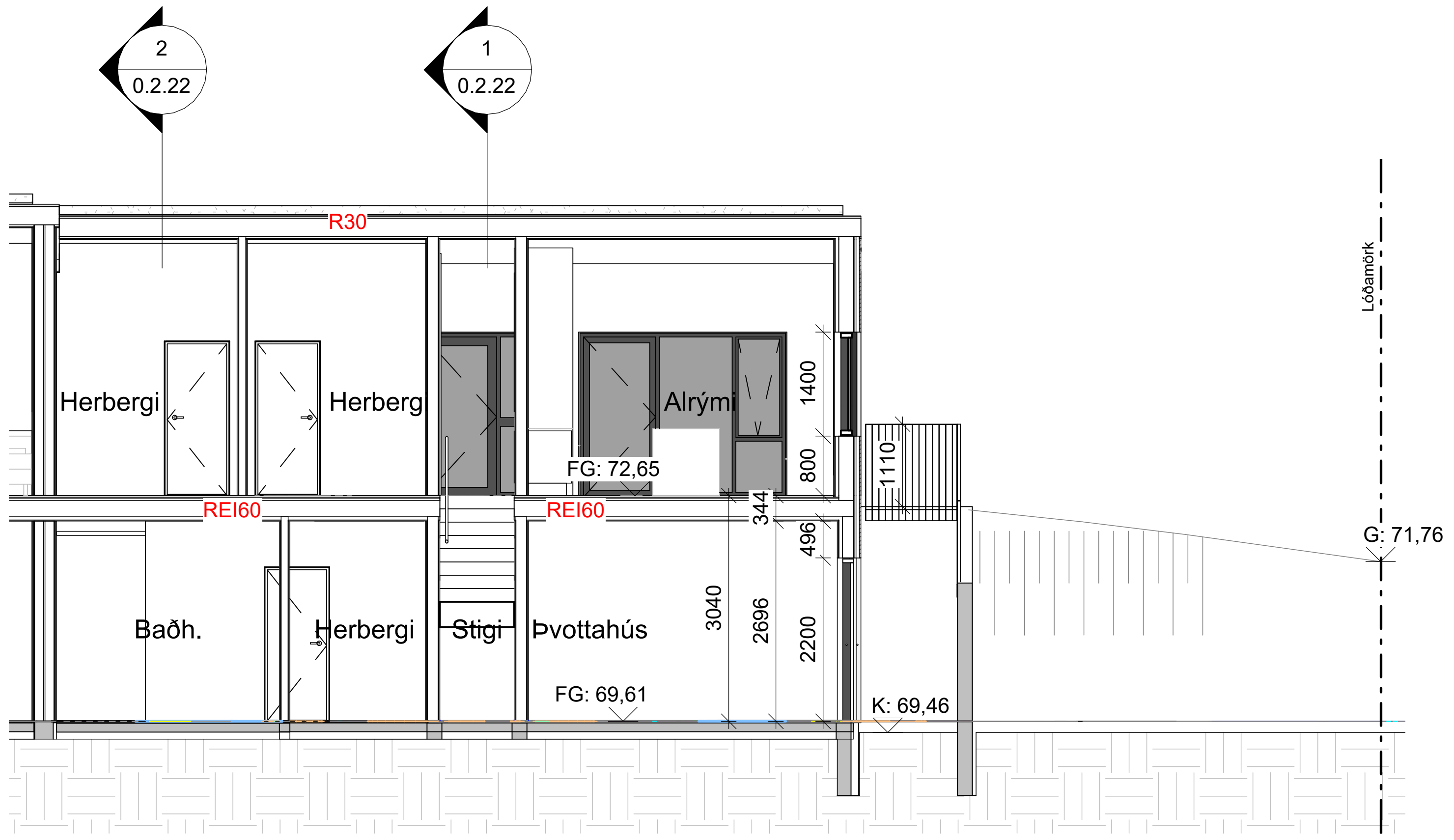
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - Byggingarfulltrúi
Dags. 29.9.2025 06:17:29
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 5.2.25



1 0.2. Snið 1
1 : 100



2 0.2. Snið 2
1 : 100



3 0.2. Snið 3
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

A2F

A2F arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Rvk.
sími: 571 5500 a2f@a2f.is www.a2f.is

Aðalheiður Atladóttir, arkitekt FAÍ kt. 120975-5879
● Falk Krüger, arkitekt FAÍ kt. 061175-2539

Áritun aðalhönnuðar:

Verkheiti
Axlarás 112-118

Titill / verkhluti
Snið

Teiknitegund
Aðalteikningar

BN

Landnúmer
L234338, L234339, L234340, L234341

Staðgreinir

Matshluti

Dagsetning
05.02.2025

Mælikvarði
1 : 100

Blaðastærð

Teiknað af
BJ

Yfirfarið af
FK

Númer
0.2.22

Útgáfa

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Blaðastærð: A2

ÖLL MÁL ERU Í MILLIMETRUM.
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI
EKKI SKAL MÆLA AF TEIKNINGU, AÐEINS MÁLSETTAR STÆRÐIR ERU Í GILDI. FRAMKVÆMDARAÐILI SKAL SANNREYNA ÖLL MÁL Á VERKSTAÐ.